

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト！

競売歴
20年以上の
実績

競売不動産取扱主任者 がお届けするもう一つの不動産

不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート（一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定）

エリア
東海市・常滑市・あま市・愛西市・蟹江町・中村区・緑区・東郷町・豊明市

入札期間
令和7年6月4日 ～ 6月11日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和06年(㌥)第312号	土地（上物付）	令和06年(㌥)第185号	戸建て	令和06年(㌥)第331号	戸建て	令和06年(㌥)第306号	土地（上物付）	令和06年(㌥)第334号
東海市加木屋町畑尻 68番1 他		常滑市瀬木町四丁目 10番 他		あま市七宝町安松中屋敷 2072番2		愛西市測高町蔭島 70番1		愛西市持中町流レ 488番1 他	
基準価格	17,060,000円	基準価格	16,390,000円	基準価格	9,990,000円	基準価格	11,190,000円	基準価格	8,550,000円
可能価格	13,648,000円	可能価格	13,112,000円	可能価格	7,992,000円	可能価格	8,952,000円	可能価格	6,840,000円
 ■交通/名鉄河和線「加木屋中/池」駅 約580m■土地面積/197.85㎡■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/100%■間口約6.2m/奥行約30.2m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造スレート葺2階建■間取り/3LDK+畳ｺｰﾅｰ+ﾊﾞﾙｺﾆｰ■1階48.02㎡/2階46.37㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成29年7月		 ■交通/名鉄常滑線「常滑」駅 約1.4km■土地面積/704.12㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約5.5m(道路間口)/奥行約30m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造瓦葺2階建■現況/居宅+物置■敷地利用権/所有権■築年月/昭和14年■附属建物あり		 ■交通/名鉄津島線「七宝」駅 約2.9km■土地面積/223.25㎡■用途地域/第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口(南側)約23m/奥行(最大)約14m■上水道あり・下水道なし(個別浄化槽)・ガス配管なし■構造/木造スレート葺2階建■間取り/4LDK+2面ﾊﾞﾙｺﾆｰ■1階52.17㎡/2階43.88㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成29年1月		 ■交通/名鉄道尾西線「測高」駅 約250m■土地面積/205.24㎡■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約9.0m/奥行約23.1m■上水道あり・下水道なし(個別浄化槽)・ガス配管あり■構造/木造スレート葺2階建■間取り/4LDK+WIC+納戸+SIC+ｼｬｰﾙﾑ+ﾊﾞﾙｺﾆｰ■1階64.46㎡/2階48.02㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成29年3月		 ■交通/名鉄津島線「藤浪」駅 約550m■土地面積/392.28㎡■用途地域/市街化調整区域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口(東側)約17m/奥行約18m■上水道あり・下水道引込可(特記事項のとおり)・ガス配管あり■構造/木造瓦葺2階建■現況/居宅■敷地利用権/所有権■築年月/昭和57年6月■附属建物あり	
土地（上物付）	令和07年(㌥)第28号	一棟収益マンション	令和06年(㌥)第114号	戸建て	令和07年(㌥)第22号	戸建て	令和06年(㌥)第342号	マンション	令和06年(㌥)第278号
海部郡蟹江町西之森九丁目 84番		名古屋市中村区鳥居通三丁目 35番		名古屋市長区清水山二丁目 1301番		愛知郡東郷町大字春木字樹池 57番 他		豊明市間米町敷田 1225番地130	
基準価格	8,230,000円	基準価格	106,620,000円	基準価格	17,680,000円	基準価格	66,750,000円	基準価格	4,256,000円
可能価格	6,584,000円	可能価格	85,296,000円	可能価格	14,144,000円	可能価格	53,400,000円	可能価格	3,404,800円
 ■交通/JR関西本線「永和」駅 約1.4km■土地面積/180.00㎡■用途地域/第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■間口約12m/奥行約15m■上下水道あり(下水道:集中浄化槽、公共下水はなし)・ガス配管あり(簡易ガス事業、都市ガスはなし)■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建■現況/居宅■敷地利用権/所有権■築年月/昭和50年10月■附属建物あり		 ■交通/地下鉄東山線「中村日赤」駅 約250m■土地面積/603.47㎡■用途地域/近隣商業地域■建ぺい率/80%■容積率/300%■間口約17m/奥行約32m■上下水道・ガス配管あり■構造/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造陸屋根11階建■間取り/1階:店舗等・2階～11階:各階2部屋合計20部屋、1DK～2LDK(各居室にﾊﾞﾙｺﾆｰ有)■敷地利用権/所有権■築年月/昭和63年2月		 ■交通/JR東海道本線「南大高」駅 約1.5km■土地面積/257.80㎡■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/150%■間口約35.6m/奥行約4.5m～20m■上下水道・ガス配管あり■構造/木造瓦葺2階建■間取り/3LDK+階段下収納+屋根裏収納+吹抜+ﾊﾞﾗﾝﾀﾞ■1階60.03㎡/2階47.20㎡■敷地利用権/所有権■築年月/平成13年10月		 ■交通/名鉄豊田線「日進」駅 約2.7km■土地面積/290㎡■用途地域/第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■間口約16m/奥行約18m■上下水道あり・ガス配管可■構造/木造瓦葺2階建■間取り/4LDK+2納戸+WIC+小屋裏収納庫+吹抜+ｲﾝﾎﾞｰﾙｺﾆｰ■1階123.75㎡/2階110.73㎡■敷地利用権/所有権■築年月/令和3年4月		 ■交通/名鉄名古屋本線「中京競馬場前」駅 約1.3km■種別/区分所有建物■種類/居宅■構造/鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造9階建■専有面積/3階部分 71.53㎡■間取り/4LDK+ﾊﾞﾙｺﾆｰ■管理費等/33,806円■駐車場/5,250～10,500円すぐには使用できない(抽選)※1台は引継ぎ可■敷地利用権/所有権■築年月/平成2年9月■総戸数/28戸■マンション名/ユニオンシンワハイツ豊明■管理費等滞納金/あり■ペット飼育/不可(観賞用魚類・小鳥などのみ可)	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



リエゾン株式会社

Liaison

<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員

リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号

〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地

E-mail : info@liaison-est.com

TEL

担当 久野 (くの)

お問合せは 365日 (9:00～20:00)

052-734-6222

WEB

ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!

リエゾン 名古屋

検索

http://www.liaison-est.com