

名古屋地方裁判所 豊橋支部  
管轄の注目物件をセレクト！

競売歴  
20年以上の  
実績

競売不動産取扱主任者 がお届けするもう一つの不動産

# 不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート (一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定)

エリア

豊川市・豊橋市・新城市・田原市

入札期間

令和7年5月7日 ~ 5月14日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

| 土地 (上物付)                                                                                                                                                                                               | 令和06年(㌥)第14号 | マンション                                                                                                                                                                                                          | 令和06年(㌥)第13号 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 豊川市御津町赤根屋敷 16番 他                                                                                                                                                                                       |              | 豊川市西豊町二丁目 161番地                                                                                                                                                                                                |              |
| 基準価格                                                                                                                                                                                                   | 4,753,000円   | 基準価格                                                                                                                                                                                                           | 2,200,000円   |
| 可能価格                                                                                                                                                                                                   | 3,802,400円   | 可能価格                                                                                                                                                                                                           | 1,760,000円   |
|                                                                                                                        |              |                                                                                                                              |              |
| ■交通/JR東海道本線「愛知御津」駅 約1.9km ■土地面積/460.79㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約17m/奥行約23m ■上水道あり/下水道 個別浄化槽(特記事項あり)・ガス配管なし ■構造/木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 他 ■現況/居宅・物置 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和22年(物件4)・昭和23年(物件5) ■付属建物あり |              | ■交通/JR飯田線「豊川」駅 約1.1km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造6階建 ■専有面積/2階部分 60.05㎡ ■間取り/3LDK+パバルコニ ■管理費等/24,430円 ■駐車場/4,000円~6,500円(要申込) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成4年8月 ■総戸数/38戸 ■マンション名/ライオンズマンション豊川西豊町 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可 |              |
| 戸建て                                                                                                                                                                                                    | 令和06年(㌥)第74号 | 戸建て                                                                                                                                                                                                            | 令和06年(㌥)第89号 |
| 新城市市場台四丁目 4番25                                                                                                                                                                                         |              | 田原市赤羽根町諏訪 81番3 他                                                                                                                                                                                               |              |
| 基準価格                                                                                                                                                                                                   | 11,990,000円  | 基準価格                                                                                                                                                                                                           | 9,460,000円   |
| 可能価格                                                                                                                                                                                                   | 9,592,000円   | 可能価格                                                                                                                                                                                                           | 7,568,000円   |
|                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |              |
| ■交通/JR飯田線「野田城」駅 約1.3km ■土地面積/119.15㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約5.9m/奥行約20m ■上下水道あり・ガス配管なし ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+パランダ ■1階57.96㎡/2階47.20㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成29年10月               |              | ■交通/豊橋鉄道渥美線「三河田原」駅 約9.2km ■土地面積/226.40㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約11.8m/奥行約18.9m ■上下水道あり・ガス配管なし ■構造/軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/3LDK+WIC+納戸+パバルコニ ■1階59.60㎡/2階59.60㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成22年10月            |              |

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産

| 戸建て                                                                                                                                                                                                    | 令和06年(㌥)第86号 | 作業所                                                                                                                                                                                   | 令和06年(㌥)第90号 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 豊橋市西七根町字むつみね台 14番9                                                                                                                                                                                     |              |                                                                                                    |              |
| 基準価格                                                                                                                                                                                                   | 9,600,000円   |                                                                                                                                                                                       |              |
| 可能価格                                                                                                                                                                                                   | 7,680,000円   |                                                                                                                                                                                       |              |
| ■交通/豊橋鉄道渥美線「植田」駅 約5.0km ■土地面積/194.10㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約12.2m/奥行約15.7m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■間取り/5LDK+WIC+小屋裏収納(折り畳み階段)+パバルコニ ■1階60.83㎡/2階61.97㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成13年3月 |              | 取り下げになりました                                                                                                                                                                            |              |
| 土地                                                                                                                                                                                                     | 令和06年(㌥)第17号 | 戸建て                                                                                                                                                                                   | 令和06年(㌥)第18号 |
| 田原市田原町本町 50番5                                                                                                                                                                                          |              | 田原市田原町本町 52番                                                                                                                                                                          |              |
| 基準価格                                                                                                                                                                                                   | 6,050,000円   | 基準価格                                                                                                                                                                                  | 17,370,000円  |
| 可能価格                                                                                                                                                                                                   | 4,840,000円   | 可能価格                                                                                                                                                                                  | 13,896,000円  |
|                                                                                                                   |              |                                                                                                  |              |
| ■交通/豊橋鉄道渥美線「三河田原」駅 約600m ■種別/土地(売却外物件あり) ■地目(登記)/宅地 ■土地面積/306.58㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約10.3m/奥行約30m ■上下水道あり・ガス配管なし                                                               |              | ■交通/豊橋鉄道渥美線「三河田原」駅 約500m ■土地面積/417.86㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域(一部、近隣商業地域) ■建ぺい率/60%(一部、80%) ■容積率/200% ■構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建 ■間取り/6LDK+納戸+パバルコニ ■1階120.25㎡/2階98.11㎡ ■敷地利用権/所有権・その他 ■築年月/平成3年5月 |              |

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員  
リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号  
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地  
E-mail : info@liaison-est.com

TEL 担当 久野 (くの)  
お問合せは 365日 (9:00~20:00)  
052-734-6222

WEB

ホームページからのお問合せは 24時間受付中!!

リエゾン 名古屋 検索

http://www.liaison-est.com