

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト！

競売歴
20年以上の
実績

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産
不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート (一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定)

エリア
千種区・西区・守山区・中川区・南区・緑区・知多市・半田市
入札期間
令和7年4月9日 ~ 4月16日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

店舗・居宅 令和06年(ア)第154号 名古屋市千種区京命一丁目 1602番 他 基準価格 31,650,000円 可能価格 25,320,000円  ■交通/地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 約2.3km ■土地面積/299.39㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(北側)約8m/奥行(北側から)約29m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨造陸屋根・亜鉛メッキ鋼板葺2階建(物件3)・鉄骨造2階建(物件4) ■間取り/洋室4部屋・和室1部屋・LDK2箇所・作業所他 ■1階160.66㎡/2階140.08㎡(物件3)・1階85.08㎡/2階137.37㎡(物件4) ■敷地利用権/所有権・その他 ■築年月/平成11年7月(物件3,4)	マンション 令和06年(ク)第250号 名古屋市西区上堀越町一丁目 50番地2 基準価格 5,080,000円 可能価格 4,064,000円  ■交通/市営地下鉄鶴舞線「庄内通」駅 約1.1km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根9階建 ■専有面積/1階部分 65.96㎡ ■間取り/4DK+専用庭+2面バルコニー+出窓 ■管理費等/16,500円 ■駐車場/7,000円(すぐには使用できない。順番待ち) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和58年8月 ■総戸数/24戸 ■マンション名/ユーハウス上堀越 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可	戸建て 令和06年(ク)第294号 名古屋市守山区大字吉根字太鼓ヶ根 3211番128 基準価格 26,280,000円 可能価格 21,024,000円  ■交通/ゆとりーとライン「平池南」バス停 約600m ■土地面積/198.60㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■間口約13.2m/奥行約15.1m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+SC+フットルーフ+ボーチ+バルコニー+階段下収納+床下収納+床暖房 ■1階66.25㎡/2階55.25㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成31年1月	戸建て 令和06年(ク)第307号 名古屋市中川区上高畑一丁目 219番2 基準価格 17,510,000円 可能価格 14,008,000円  ■交通/名古屋市営地下鉄東山線「高畑」駅 約700m ■土地面積/106.69㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約11.5m/奥行約9.5m ■上下水道あり/ガス配管引込可 ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/1LDK+事務室+ホール+ボーチ+ベランダ ■1階42.64㎡/2階44.71㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成22年9月	工場 令和06年(ク)第153号 名古屋市南区南野2丁目 116番3 他 基準価格 24,440,000円 可能価格 19,552,000円  ■交通/名鉄名古屋本線「本星崎」駅 約1.3km ■土地面積/564.68㎡ ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約19m/奥行約29m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨造スレート葺3階建(物件7)・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建(物件8) ■間取り/4LDK+倉庫+事務所+ベランダ(物件7)・工場・事務所他(物件8) ■1階95.82㎡/2階107.65㎡/3階114.55㎡(物件7)・1階372.74㎡/2階44.65㎡(物件8) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成10年(物件7)・昭和58年(物件8)
マンション 令和06年(ク)第291号 名古屋市南区元柴田東町二丁目 1番地1 基準価格 5,130,000円 可能価格 4,104,000円  ■交通/名鉄常滑線「柴田」駅 約150m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造ルーフタイプ 葺4階建 ■専有面積/4階部分 67.69㎡ ■間取り/4LDK+2面バルコニー+屋根裏収納 ■管理費等/20,057円 ■駐車場/7,000~10,000円(すぐには使用できない(抽選)) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和63年12月 ■総戸数/28戸 ■マンション名/宝・名南ハイツ ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(他の入居者へ迷惑・危害を加える動植物は禁止)	土地(上物付) 令和06年(ク)第315号 名古屋市南区鳴尾一丁目 62番 他 基準価格 22,590,000円 可能価格 18,072,000円  ■交通/名鉄名古屋本線「本星崎」駅 約1.2km ■土地面積/287.95㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(南東側)約7.5m/奥行約30.5m ■上下水道あり/ガス配管引込可(ガス使用) ■構造/鉄骨造瓦葺コンクリート板3階建(物件2)・鉄骨造2階建(物件3) ■現況/店舗・居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和60年7月(物件2)・平成8年1月(物件3) ■付属建物あり	マンション 令和06年(ク)第298号 名古屋市緑区有松南 501番地 基準価格 12,370,000円 可能価格 9,896,000円  ■交通/名鉄名古屋本線「有松」駅 約880m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造7階建 ■専有面積/5階部分 74.59㎡ ■間取り/2LDK+WIC+2面バルコニー ■管理費等/19,100円 ■駐車場/5,000円~8,000円(すぐには使用できない(抽選)) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成8年4月 ■総戸数/42戸(総戸数262戸) ■マンション名/シンフォニアみなみ丘イーストコートD棟 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可	土地(上物付) 令和06年(ク)第259号 半田市北二ツ坂町二丁目 11番地1 基準価格 9,310,000円 可能価格 7,448,000円  ■交通/名鉄河和線「成岩」駅 約1.8km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造9階建 ■専有面積/8階部分 103.52㎡ ■間取り/5LDK+2面バルコニー+ルーフバルコニー ■管理費等/27,400円 ■駐車場/6,000円(すぐには使用できない)・滞納の精算が条件 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成13年2月 ■総戸数/31戸 ■マンション名/ハートヒルズ二ツ坂 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(使用細則有)	

変更になりました

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員
リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL 担当 久野(くの)
お問合せは 365日 (9:00~20:00)
052-734-6222

WEB ホームページからのお問合せは **24時間受付中!!**
リエゾン 名古屋 検索
http://www.liaison-est.com