

名古屋地方裁判所本庁  
管轄の注目物件をセレクト!

競売歴  
20年以上の  
実績

競売不動産取扱主任者 がお届けするもう一つの不動産  
**不動産競売物件情報**

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート (一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定)

エリア  
中区・西区・清須市・小牧市・守山区・長久手市・瀬戸市  
入札期間  
令和7年3月12日 ~ 3月19日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

収益区分マンション	令和06年(㌸)第263号	1棟収益アパート	令和06年(㌸)第38号	戸建て	令和06年(㌸)第266号	戸建て	令和06年(㌸)第296号	マンション	令和06年(㌸)第226号
名古屋市中区新栄二丁目 4205番地1		名古屋市西区平中町 27番 他		清須市清洲神明町 500番 他		清須市西市場六丁目 8番19		小牧市大字小牧字下町 2374番地 他	
<b>基準価格</b>	<b>8,710,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>24,680,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>24,260,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>10,930,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>6,040,000円</b>
<b>可能価格</b>	<b>6,968,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>19,744,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>19,408,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>8,744,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>4,832,000円</b>
									
■交通/JR中央本線「鶴舞」駅 約850m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根15階建 ■専有面積/9階部分19.74㎡ ■間取り/1K+トランクルーム+バルコニー ■管理費等/7,040円 ■駐車場/なし ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和1年8月 ■総戸数/127戸 ■マンション名/エステート名古屋新栄II アリーナ ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(要申込)		■交通/名鉄犬山線「上小田井」駅 約900m ■土地面積/171.39㎡ ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■間口約9.7m/奥行約17~19m ■上下水道あり/ガス配管引込可(受命物件はプロパンを使用) ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り1K+07+吹抜+バルコニー×8室 ■1階86.61㎡/2階86.61㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成30年4月		■交通/名鉄名古屋本線「新清洲」駅 約720m ■土地面積/457.61㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約13m/奥行約31m ■水道あり/下水道なし(個別浄化槽)・ガス配管なし ■構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ■間取り/4LDK+階段下収納+バルコニー ■1階90.17㎡/2階52.93㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成8年5月		■交通/名鉄名古屋本線「大里」駅 約1.3km ■土地面積/93.80㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約5.8m/奥行約16m ■水道・ガス配管あり/下水道引込可(個別浄化槽) ■構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ■間取り/3LDK+WIC+SIC+階段下収納+4面ベランダ ■1階35.40㎡/2階37.26㎡/3階37.26㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成25年5月		■交通/名鉄小牧線「小牧口」駅 約630m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造8階建 ■専有面積/8階部分110.08㎡ ■間取り/4LDK+3面バルコニー ■管理費等/31,000円 ■駐車場/屋外4,000円・屋内6,000円(すぐには使用出来ない(抽選)) ■敷地利用権/借地権 ■築年月/平成9年1月 ■総戸数/21戸 ■マンション名/クレストステージ小牧 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(居室のみで飼育できる小動物のみ。使用細則有り)	
戸建て	令和06年(㌸)第265号	マンション	令和06年(㌸)第299号	土地	令和06年(㌸)第288号	戸建て	令和06年(㌸)第241号	戸建て	令和06年(㌸)第244号
小牧市常普請二丁目 150番2				長久手市打越 603番				瀬戸市窯元町 171番23 他	
<b>基準価格</b>	<b>9,320,000円</b>			<b>基準価格</b>	<b>44,110,000円</b>			<b>基準価格</b>	<b>8,810,000円</b>
<b>可能価格</b>	<b>7,456,000円</b>			<b>可能価格</b>	<b>35,288,000円</b>			<b>可能価格</b>	<b>7,048,000円</b>
		取り下げになりました				取り下げになりました			
■交通/名鉄小牧線「小牧口」駅 約1.1km ■土地面積/147.96㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(北側)約4.1m/奥行約19.8m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+吹抜+ボート+バルコニー ■1階57.96㎡/2階55.49㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成12年11月				■交通/東部丘陵線「はなみずき通」駅 約450m ■種別/土地 ■地目(登記)/宅地(現況:未利用地(雑種地)) ■土地面積/425.11㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約11m/奥行約40m ■上下水道・ガスなし(全て引込可)				■交通/名鉄瀬戸線「尾張瀬戸」駅 約4.0km ■土地面積/396.92㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約17.5m(北西側・隅切り延長含む)/奥行約22~26m ■水道あり/下水道なし/ガス配管引込可(プロパン) ■構造/木造スレート葺2階建(物件4)・木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建(物件5) ■間取り/6LDK+納戸+2面ベランダ 他(物件4)・1室(洋室)+水廻り(物件5) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成11年4月(物件4)・昭和61年4月(物件5)	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員  
リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号  
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地  
E-mail : info@liaison-est.com

TEL 担当 久野(くの)  
お問合せは 365日 (9:00~20:00)  
**052-734-6222**

WEB ホームページからのお問合せは **24時間受付中!!**  
**リエゾン 名古屋 検索**  
http://www.liaison-est.com