

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト!

競売歴
20年以上の
実績

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産
不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート (一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定)

エリア
瑞穂区・中川区・港区・豊明市・東海市・東浦町・津島市
入札期間
令和7年3月12日 ~ 3月19日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

土地 (上物付)	令和06年(7)第271号	マンション	令和06年(7)第302号	戸建て	令和06年(7)第249号	マンション	令和06年(7)第280号	マンション	令和06年(7)第289号
名古屋瑞穂区田光町三丁目 12番2 他		名古屋瑞穂区瑞穂通二丁目 29番地		名古屋市中川区上高畑一丁目 219番1		名古屋港区品川町一丁目 63番地2		名古屋港区正保町六丁目 13番地	
基準価格	7,190,000円	基準価格	4,080,000円	基準価格	18,280,000円	基準価格	6,430,000円	基準価格	6,450,000円
可能価格	5,752,000円	可能価格	3,264,000円	可能価格	14,624,000円	可能価格	5,144,000円	可能価格	5,160,000円
									
■交通/地下鉄桜通線「瑞穂運動場西」駅 約700m ■土地面積/170.03㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約2.8m/奥行約29m ■上下水道あり (特記事項あり) ・ガス配管あり ■構造/木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和57年10月 ■付属建物あり		■交通/地下鉄桜通線「瑞穂区役所」駅 約30m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造6階建 ■専有面積/4階部分68.75㎡ ■間取り/3LDK+バルコニー ■管理費等/20,540円 ■駐車場/なし ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和53年12月 ■総戸数/18戸 (住宅13戸・店舗5戸) ■マンション名/丸美ロイヤルビル ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能 (飼育細則あり)		■交通/名古屋市営地下鉄東山線「高畑」駅 約710m ■土地面積/106.73㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9.7m/奥行約11m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺3階建 ■間取り/5LDK+アトリエ+階段下収納+倉庫+車庫+2面バルコニー ■1階55.05㎡/2階55.05㎡/3階44.71㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成21年3月		■交通/あおなみ線「荒子公園」駅 約420m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造9階建 ■専有面積/5階部分76.67㎡ ■間取り/4LDK+バルコニー+バルコニー ■管理費等/21,100円・町内会費3,000円(年額) ■駐車場/6,000円~8,000円(要申込) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成9年11月 ■総戸数/60戸 ■マンション名/ラビデンス荒子公園II番館 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可		■交通/名古屋臨海高速鉄道(あおなみ線)「港北」駅 約200m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造陸屋根11階建 ■専有面積/6階部分64.87㎡ ■間取り/4DK+バルコニー ■管理費等/19,620円 ■駐車場/7,000円すぐには使用できない。空きが出次第抽選(条件付き) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和63年3月 ■総戸数/52戸 ■マンション名/宝・正保ハイヴ ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能 (他の居住者に迷惑又は危害を及ぼす恐れのあるものは禁止)	
マンション	令和06年(7)第125号	戸建て	令和06年(7)第233号	マンション	令和06年(7)第304号	戸建て	令和06年(7)第222号	戸建て	令和06年(7)第245号
豊明市新田町前原 1番地 他		東海市名和町一番割上 2番1		東海市荒尾町下畑 44番地1				津島市喜楽町 12番32 他	
基準価格	4,910,000円	基準価格	11,590,000円	基準価格	11,330,000円			基準価格	15,310,000円
可能価格	3,926,000円	可能価格	9,272,000円	可能価格	9,064,000円			可能価格	12,248,000円
						取り下げになりました			
■交通/名鉄名古屋本線「豊明」駅 約1.7km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造7階建 ■専有面積/6階部分78.55㎡ ■間取り/4LDK+2面バルコニー ■管理費等/21,600円 ■駐車場/4,000円すぐには使用出来ない。順番待ち ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和62年11月 ■総戸数/全体総戸数200戸・II番館112戸 ■マンション名/パブリック豊明マンションII番館A ■管理費等滞納金/なし ■ペット飼育/不可		■交通/名鉄常滑線「柴田」駅 約910m ■土地面積/124.90㎡ ■用途地域/工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約10.2m/奥行約11.8~14.2m ■上下水道あり/下水道なし(浄化槽)/ガス配管引込可 ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/洋室(2室)+リビング(2室)+DK+ロフト+ウッドデッキ ■1階57.96㎡/2階28.82㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成29年12月		■交通/名鉄常滑線「新日鉄前」駅 約350m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造5階建 ■専有面積/3階部分78.39㎡ ■間取り/4LDK+バルコニー+バルコニー ■管理費等/32,450円 ■駐車場/800円~5,500円すぐには使用出来ない。抽選 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成19年3月 ■総戸数/30戸 ■マンション名/サクレイドル東海グランド ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能				■交通/名鉄尾西線「町方」駅 約270m ■土地面積/106.70㎡ (物件1)・220.63㎡ (物件2) ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(西側)約11.0m/奥行約9.7m ■上下水道あり/下水道なし(浄化槽利用)/ガス配管なし(アトリエを利用) ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/3LDK+WIC+SIC+床下収納+バルコニー ■1階55.89㎡/2階52.17㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和4年12月	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



＜お問合せ先＞ 一般社団法人 不動産競売流通協会会員
リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
 〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
 E-mail : info@liaison-est.com

TEL 担当 久野 (くの)
 お問合せは 365日 (9:00~20:00)
052-734-6222

WEB ホームページからのお問合せは **24時間受付中!!**
リエゾン 名古屋 検索
<http://www.liaison-est.com>