

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和06年(7)第38号	戸建て	令和06年(7)第3号
稲沢市奥田馬場町 96番2 他		一宮市緑五丁目 1番2	
基準価格	20,300,000円	基準価格	14,290,000円
可能価格	16,240,000円	可能価格	11,432,000円



■交通/名鉄名古屋本線「奥田」駅 約750m ■土地面積/464.63㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約14m/奥行約16~31.5m ■上水道あり・下水道なし/ガス配管不明(特記事項参照) ■構造/木造スレート葺 2階建 ■間取り/洋室4部屋+和室3部屋+LDK2部屋他 ■1階151.12㎡/2階74.94㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成25年4月



■交通/JR東海道本線「尾張一宮」駅 約2.2km ■土地面積/148.34㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9m/奥行約16.6m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/5LDK+ポーチ+床下収納+2面バルコニー ■1階66.24㎡/2階63.76㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成23年11月

土地 (上物有り)	令和06年(7)第23号	戸建て	令和06年(7)第36号
丹羽郡扶桑町大字高木字稲葉 260番 他		江南市松竹町西瀬古 267番	
基準価格	8,510,000円	基準価格	13,660,000円
可能価格	6,808,000円	可能価格	10,928,000円



■交通/名鉄犬山線「扶桑」駅 約450m ■種別/土地(売却外物件あり) ■地目(登記)/宅地 ■土地面積/241.25㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9.6m/奥行約24.6m ■上下水道あり/ガス配管なし(引込可) ■構造/木造瓦・スレート葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/不明 ■築年月/昭和50年4月 ■付属建物あり



■交通/名鉄犬山線「江南」駅 約2.6km ■土地面積/339.00㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約17.2m/奥行約19.8m ■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽)・ガス配管なし(引込可) ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/5LDK+納戸+WIC+小屋裏収納+テラス+バルコニー ■1階68.73㎡/2階68.73㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成22年5月

戸建て	令和06年(7)第37号	工場	令和06年(7)第27号
一宮市西萩原字中道 33番5		丹羽郡大口町高橋二丁目 190番 他	
基準価格	12,540,000円	基準価格	10,360,000円
可能価格	10,032,000円	可能価格	8,288,000円



■交通/名鉄尾西線「萩原」駅 約2.4km ■土地面積/160.01㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約7.4m/奥行約19.9m ■上水道あり・下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管なし(引込可) ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+シューズクローク+バルコニー ■1階55.48㎡/2階50.51㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和1年8月



■交通/名鉄犬山線「江南」駅 約3.3km ■土地面積/750.04㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約22.0m/奥行約17.0~35.0m ■上水道あり・下水道なし(特記事項の通り)・ガス配管なし ■構造/鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/5DK+工場他 ■1階92.21㎡/2階95.43㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和47年11月

店舗	令和06年(7)第41号	土地 (上物付)	令和06年(7)第19号
江南市高屋町花戸 9番 他		犬山市丸山天白町 227番	
基準価格	22,130,000円	基準価格	3,390,000円
可能価格	17,704,000円	可能価格	2,712,000円



■交通/名鉄犬山線「江南」駅 約1.3km ■土地面積/442.97㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約18.7m/奥行約23.8m ■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽)・ガス配管なし(引込可) ■構造/木造瓦葺 2階建 ■間取り/厨房+客室他 ■1階91.24㎡/2階50.14㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成23年11月



■交通/名鉄犬山線「犬山」駅 約860m ■土地面積/112.40㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約5.6m/奥行約20.0m ■上下水道あり/ガス引込可(LPガス) ■構造/木造瓦葺 2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和54年2月 ■付属建物あり

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。

<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員
リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL 担当 久野(くの)
お問合せは 365日 (9:00~20:00)
052-734-6222

WEB ホームページからのお問合せは **24時間受付中!!**
リエゾン 名古屋 検索
http://www.liaison-est.com

