

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト!

競売歴
20年以上の
実績

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産
不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート (一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定)

エリア
千種区・天白区・瑞穂区・緑区・豊明市・中区・東区
入札期間

令和6年12月4日 ~ 12月11日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和06年(7)第169号	土地 (上物付)	令和06年(7)第176号	マンション	令和06年(7)第215号	マンション	令和06年(7)第201号	戸建て	令和06年(7)第178号
名古屋市千種区竹越一丁目 1210番2		名古屋市千種区竹越一丁目 1016番		名古屋市千種区今池五丁目 1404番地		名古屋市千種区香流橋二丁目 101番地1		名古屋市天白区土原三丁目 801番3	
基準価格	27,150,000円	基準価格	29,020,000円	基準価格	1,120,000円	基準価格	14,070,000円	基準価格	21,030,000円
可能価格	21,720,000円	可能価格	23,216,000円	可能価格	896,000円	可能価格	11,256,000円	可能価格	16,824,000円
									
交通/地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 約1.4km ■土地面積/120.38㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約8.5m/奥行約14.4m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造 ■ルーフ 葺2階建 ■間取り/5LDK+パルコ- ■1階50.22㎡/2階51.84㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和2年7月		交通/地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 約1.5km ■土地面積/233.95㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9.1m/奥行約25.6m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨造 ■亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ■現況/作業場 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和59年12月 ■付属建物あり		交通/地下鉄東山線「今池」駅 約300m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 ■鉄骨コンクリート造11階建 ■専有面積/1階部分 26.04㎡ ■間取り/ワンルーム+パルコ- ■管理費等/14,700円 ■駐車場/17,000~18,000円(要申込) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和57年6月 ■総戸数/50戸 ■マンション名/ライオンズマンション今池 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可		交通/地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 約2.1km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造地下1階付7階建 ■専有面積/2階部分 95.90㎡ ■間取り/4LDK+3面パルコ- ■管理費等/25,630円 ■駐車場/8,500円(要申込) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成9年2月 ■総戸数/30戸 ■マンション名/ユーステージ香流橋番館 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可(但し、平成20年6月29日時点で飼育されていた代に限り飼育可)		交通/地下鉄鶴舞線「原」駅 約1.9km ■土地面積/130.22㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■間口約8.4m/奥行約14.3~17.2m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+パルコ- ■1階51.34㎡/2階50.10㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成26年1月	
マンション	令和05年(7)第261号	土地 (上物付)	令和06年(7)第196号	戸建て	令和06年(7)第197号	マンション	令和06年(7)第149号	ワンルームマンション	令和06年(7)第198号
名古屋市瑞穂区豊岡通二丁目 43番地 他		名古屋市緑区姥子山三丁目 801番		豊明市大久伝町西 51番9		名古屋市中区門前町 412番地		名古屋市東区東桜二丁目 1504番地	
基準価格	11,100,000円	基準価格	56,720,000円	基準価格	15,770,000円	基準価格	14,430,000円	基準価格	8,510,000円
可能価格	8,880,000円	可能価格	45,376,000円	可能価格	12,616,000円	可能価格	11,544,000円	可能価格	6,808,000円
									
交通/名古屋市営地下鉄桜通線「瑞穂運動場西」駅 約130m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付13階建 ■専有面積/1階部分 73.27㎡ ■間取り/2LDK+パルコ- ■管理費等/21,000円 ■駐車場/10,000円すぐには使用できない(順番待ち) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和52年11月 ■総戸数/51戸 ■マンション名/シアマシオン第二瑞穂 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可(小鳥・金魚・熱帯魚のみ可)		交通/名鉄名古屋本線「有松」駅 約1.2km ■土地面積/350.04㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■間口約20m/奥行約19m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木・鉄筋コンクリート造瓦葺3階建 ■現況/居宅・車庫 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成8年12月 ■付属建物あり		交通/名鉄名古屋本線「豊明」駅 約2.3km ■土地面積/132.23㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約6.5m/奥行約20.5m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造合金+鋼板葺平家建 ■間取り/2LDK+納戸 ■床面積:78.66㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成21年6月		交通/地下鉄名城線「上前津」駅 約400m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造12階建 ■専有面積/4階部分 34.18㎡ ■間取り/1LDK+パルコ-+SIC ■管理費等/11,420円 ■駐車場/18,000円すぐには使用できない(抽選) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和3年8月 ■総戸数/66戸 ■マンション名/オープンレジデンス大須門前町 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能		交通/地下鉄桜通線「高岳」駅 約330m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造8階建 ■専有面積/3階部分 55.46㎡ ■間取り/1LDK+WIC+3面パルコ- ■管理費等/27,990円 ■駐車場/無し ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和59年2月 ■総戸数/30戸 ■マンション名/ダイヤル東桜第二 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(2匹まで。但し、大型の爬虫類及び猛獣の飼育は不可。)	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください! 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。

<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員
リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL 担当 久野(くの)
お問合せは 365日 (9:00~20:00)
052-734-6222

WEB ホームページからのお問合せは **24時間受付中!!**
リエゾン 名古屋 検索
http://www.liaison-est.com

