

名古屋地方裁判所一宮支部  
管轄の注目物件をセレクト!

競売歴  
20年以上の  
実績

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産  
**不動産競売物件情報**

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート (一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定)

エリア  
稲沢市・一宮市・江南市  
入札期間  
令和6年12月4日 ~ 12月11日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和06年(ケ)第34号	戸建て	令和06年(ケ)第19号
稲沢市奥田酒伊町 7番4		一宮市西大海道字戌亥 46番3	
基準価格	12,030,000円	基準価格	12,120,000円
可能価格	9,624,000円	可能価格	9,696,000円



■交通/名鉄名古屋本線「大里」駅 約750m ■土地面積/217.14㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約2.5m/奥行約40m ■上下水道・ガス配管あり(下水道/引込してあるが接続なし:個別浄化槽) ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+納戸+WIC+床下収納+バルコニー ■1階55.48㎡/2階55.48㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成23年12月



■交通/名鉄犬山線「布袋」駅 約3.9km ■土地面積/179.00㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9.1m/奥行約19.6m ■上水道あり・下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管引込可(オール電化) ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+床下収納+ポーチ+インナーバルコニー ■1階56.31㎡/2階52.99㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成27年8月

戸建て	令和06年(ケ)第31号	マンション	令和06年(ケ)第26号
一宮市水落町 13番4		江南市東野町神上 129番地	
基準価格	6,460,000円	基準価格	6,990,000円
可能価格	5,168,000円	可能価格	5,592,000円



■交通/名鉄名古屋本線「今伊勢」駅 約1.7km ■土地面積/154.40㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約3.0m/奥行約16.5~28.5m ■上水道あり/下水道なし(特記事項有)/ガス配管なし ■構造/木造スレート葺3階建 ■間取り/7LDK+WIC+床下収納+階段下収納+3面バルコニー ■1階69.56㎡/2階69.56㎡/3階33.26㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成13年5月



■交通/名鉄犬山線「江南」駅 約2.1km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 ■専有面積/6階部分60.28㎡ ■間取り/3LDK+バルコニー ■管理費等/16,680円 ■駐車場/4,500円~7,500円(すぐには使用出来ない・順番待ち:詳細要確認) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成10年2月 ■総戸数/103戸 ■マンション名/パークシティ江南五番街 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(規約等に從う)

戸建て	令和06年(ケ)第23号	マンション	令和06年(ケ)第30号
一宮市開明字菖蒲田 16番5 他		一宮市三条字新 15番地5	
基準価格	10,050,000円	基準価格	4,430,000円
可能価格	8,040,000円	可能価格	3,544,000円



■交通/名鉄西線「奥町」駅 約1.5km ■土地面積/165.33㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約4.0m/奥行約18.2m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/5LDK+床下収納+屋根裏収納+バルコニー ■1階70.61㎡/2階71.08㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成23年9月



■交通/名鉄西線「奥町」駅 約2.0km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造12階建 ■専有面積/2階部分 53.49㎡ ■間取り/3DK+2面バルコニー ■管理費等/14,400円 ■駐車場/6,000円(要申込・申込時に空きがあれば使用可) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成8年7月 ■総戸数/25戸 ■マンション名/グランドメゾン尾西三条 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可

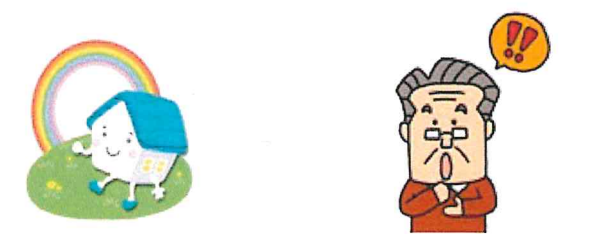
土地(上物付)	令和06年(ケ)第29号
江南市宮後町王塚 112番 他	
基準価格	48,930,000円
可能価格	39,144,000円



■交通/名鉄犬山線「江南」駅 約1.1km ■土地面積/1,167.92㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約39.5m/奥行約30m ■上下水道あり/ガス配管不明(特記事項あり) ■構造/鉄骨造スレート葺2階建 ■現況/工場・事務所・居宅、他 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和50年7月 ■付属建物あり

**住宅ローンをご利用の方は  
お早めにお問い合わせ下さい!**

審査に1週間程度のお時間がかかります。  
※こちらの広告物件は内覧できません。  
予めご了承ください。



競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください! 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員  
リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号  
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地  
E-mail : info@liaison-est.com

TEL 担当 久野(くの)  
お問合せは 365日 (9:00~20:00)  
**052-734-6222**

WEB ホームページからのお問合せは **24時間受付中!!**  
リエゾン 名古屋   
http://www.liaison-est.com

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産