

名古屋地方裁判所本庁  
管轄の注目物件をセレクト!

競売歴  
20年以上の  
実績

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産  
**不動産競売物件情報**

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート (一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定)

エリア  
中川区・大治町・あま市・愛西市・東海市・大府市・東浦町

入札期間

令和6年11月13日 ~ 11月20日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

土地 (上物付)	令和06年(ク)第108号	戸建て	令和06年(ク)第144号	戸建て	令和06年(ク)第183号	マンション	令和06年(ク)第103号	マンション	令和06年(ク)第115号
名古屋市中川区高畑五丁目 206番		名古屋市中川区富田町大字榎津宇西新海1261番1 他		名古屋市中川区下之一色町字三角 605番		海部郡大治町大字鎌須賀字郷前 16番地1 他		あま市甚目寺桜田 45番地	
<b>基準価格</b>	<b>28,050,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>28,270,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>12,000,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>3,570,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>7,250,000円</b>
<b>可能価格</b>	<b>22,440,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>22,616,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>9,600,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>2,856,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>5,800,000円</b>
									
■交通/地下鉄東山線「高畑」駅 約530m ■土地面積/193.00㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約8.5m/奥行約22.5m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造瓦・スレート葺2階建 ■現況/住宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和58年9月 ■付属建物あり		■交通/近鉄名古屋線「伏屋」駅 約1,200m ■土地面積/243.54㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(北側)約7.4m/奥行約34.4m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造ルーフینگ 葺2階建 ■間取り/5LDK+WIC+玄関収納+パルコ- ■1階57.96㎡/2階54.65㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和4年3月		■交通/あおなみ線「港北」駅 約3,000m ■土地面積/109.78㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約6m/奥行約17.5m ■上下水道あり/ガス配管引き込み可(特記事項あり) ■構造/木造ルーフینگ 葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+パルコ-+パルコ-付カーポート ■1階51.23㎡/2階46.77㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成25年5月		■交通/地下鉄東山線「岩塚」駅 約2.4km ■種別/区分所有建物 ■種類/住宅 ■構造/鉄筋コンクリート造8階建 ■専有面積/5階部分 61.99㎡ ■間取り/3LDK+パルコ- ■管理費等/16,300円 ■駐車場/6,000円(すぐには使用出来ない/空き状況確認要) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成1年7月 ■総戸数/109戸 ■マンション名/サンパーク万場公園 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(細則あり)		■交通/名鉄津島線「甚目寺」駅 約550m ■種別/区分所有建物 ■種類/住宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根6階建 ■専有面積/3階部分 75.31㎡ ■間取り/4LDK+パルコ- ■管理費等/23,760円 ■駐車場/6,000円(敷地内)・5,000円(敷地外)要申込 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成2年5月 ■総戸数/23戸 ■マンション名/シャトー甚目寺 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/不可	
戸建て	令和06年(ク)第175号	店舗	令和06年(ク)第34号	戸建て	令和06年(ク)第134号	戸建て	令和06年(ク)第117号	土地 (上物付)	令和06年(ク)第147号
愛西市草平町中屋 80番6		愛西市大井町同所 262番		東海市荒尾町池/平子 1番38		大府市北崎町井田 49番6 他		知多郡東浦町大字石浜字藤塚 62番15	
<b>基準価格</b>	<b>11,470,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>5,600,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>25,090,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>12,750,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>23,090,000円</b>
<b>可能価格</b>	<b>9,176,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>4,480,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>20,072,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>10,200,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>18,472,000円</b>
									
■交通/名鉄尾西線「六輪」駅 約1.5km ■土地面積/276.90㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約13.1m/奥行約21.5m ■上下水道あり/下水道なし(個別浄化槽)・ガス配管なし ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/3LDK+中庭+吹抜+納戸+パルコ-+ウッドデッキ ■1階68.00㎡/2階58.50㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成23年12月		■交通/JR関西本線「永和」駅 約2.0km ■土地面積/518.00㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約19.0m/奥行約27.5m ■上下水道あり(下水道特記事項参照)/ガス配管なし ■構造/鉄骨造瓦葺2階建 ■間取り/4LDK+厨房+倉庫、他 ■1階142.30㎡/2階112.28㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和62年8月		■交通/名鉄常滑線「聚楽園」駅 約2.1km ■土地面積/170.50㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約8.2m/奥行約19.1m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+パルコ-+庇+物置 ■1階70.76㎡/2階53.39㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和2年6月		■交通/名鉄名古屋線「前後」駅 約2,400m ■土地面積/172.14㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約2m/奥行約16.5m ■上下水道あり/下水道なし(個別浄化槽)・ガス配管なし ■構造/木造ルーフینگ 葺2階建 ■間取り/3LDK+畳コーナー+床下収納+階段下物入れ+パルコ- ■1階51.03㎡/2階48.60㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成31年1月		■交通/JR武豊線「石浜」駅 約1,200m ■土地面積/347.38㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口(西側)約25m/奥行約5~18m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/住宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和62年5月 ■付属建物あり	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください! 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。

<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員  
**リエゾン株式会社** 愛知県知事免許 (3) 22406号  
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地  
E-mail : info@liaison-est.com

TEL 担当 久野(くの)  
お問合せは 365日 (9:00~20:00)  
**052-734-6222**

WEB

ホームページからのお問合せは **24時間受付中!!**

リエゾン 名古屋 検索

http://www.liaison-est.com

