

津地方裁判所四日市支部
管轄の注目物件をセレクト！

競売歴
20年以上の
実績

競売不動産取扱主任者 がお届けするもう一つの不動産
不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート (一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定)

エリア
桑名市・四日市市
入札期間

令和6年11月6日 ~ 11月13日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和06年(ア)第6号	戸建て	令和06年(ク)第10号	土地(上物付)	令和06年(ク)第16号						
	桑名市大字播磨字沢南 87番7		四日市市石塚町 1614番3 他		四日市市楠町本郷字川北 1753番						
基準価格	8,440,000円	可能価格	6,752,000円	基準価格	35,860,000円	可能価格	28,688,000円	基準価格	6,380,000円	可能価格	5,104,000円



■交通/養老鉄道養老線「播磨」駅 約820m ■土地面積/188.78㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約13.2m/奥行約14.3m ■上下水道あり/下水道・ガス配管なし ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+SIC+屋根裏収納+パルク- ■1階61.27㎡/2階52.17㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成25年1月



■交通/四日市あすなろう鉄道内部線「日永」駅 約600m ■土地面積/351.23㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約15.5m/奥行約22.7m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ■間取り/4LDK+事務室+WIC+パルク- ■1階91.14㎡/2階91.14㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和2年3月



■交通/近鉄名古屋線「北楠」駅 約550m ■土地面積/229.70㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約12.9m/奥行約17.8m ■上下水道あり/ガス配管なし(特記事項参照) ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和62年8月 ■付属建物あり

戸建て	令和06年(ク)第23号
	四日市市富田一丁目 1026番66
基準価格	7,670,000円
可能価格	6,136,000円



■交通/近鉄名古屋線「近鉄富田」駅 約540m ■土地面積/167.72㎡ ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/400% ■間口約9.2m/奥行約18.3m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/4LDK+納戸+パルク- ■1階59.20㎡/2階52.17㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成19年7月

戸建て	令和06年(ク)第25号
	四日市市楠町南五味塚字西堀 14番1
基準価格	8,970,000円
可能価格	7,176,000円



■交通/近鉄名古屋線「楠」駅 約390m ■土地面積/120.07㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9.15m/奥行約10.9~11.5m ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+床下収納+ベランダ ■1階48.02㎡/2階44.71㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和3年1月

**住宅ローンをご利用の方は
お早めにお問い合わせ下さい！**

審査に1週間程度のお時間がかかります。
※こちらの広告物件は内覧できません。
予めご了承ください。

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員
リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市中区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL 担当 久野(くの)
お問合せは 365日 (9:00~20:00)
052-734-6222

WEB ホームページからのお問合せは **24時間受付中!!**
リエゾン 名古屋
http://www.liaison-est.com