

名古屋地方裁判所本庁豊橋支部
管轄の注目物件をセレクト!

競売歴
20年以上の
実績

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産
不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート (一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定)

エリア

豊川市・豊橋市・新城市

入札期間

令和6年10月23日 ~ 10月30日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

戸建て	令和06年(ケ)第22号	戸建て	令和06年(ケ)第30号	戸建て	令和06年(ケ)第33号	土地(上物付)	令和06年(ヌ)第9号	土地(上物付)	令和05年(ケ)第56号
豊川市御津町御馬流田 79番3		豊川市伊奈町南山新田 99番112 他		豊川市八幡町鐘鋳場 272番2		豊川市大崎町野中 125番		豊橋市天伯町字三和 111番	
基準価格	8,530,000円	基準価格	13,240,000円	基準価格	8,970,000円	基準価格	4,850,000円	基準価格	16,950,000円
可能価格	6,824,000円	可能価格	10,592,000円	可能価格	7,176,000円	可能価格	3,880,000円	可能価格	13,560,000円
									
■交通/JR東海道本線「愛知御津」駅 約1.6km ■土地面積/134.73㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約11.1m/奥行約12.1m ■上下水道あり・ガス配管なし ■構造/木造ルーフタイプ 葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+パバルコ- ■1階49.41㎡/2階51.03㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和1年9月		■交通/名鉄名古屋本線「伊奈」駅 約1km ■土地面積/286.27㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約2.5m/奥行約33.4m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建 ■間取り/5LDK+WIC+SIC+吹抜 ■1階61.69㎡/2階58.75㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成27年3月		■交通/名鉄豊川線「八幡」駅 約240m ■土地面積/69.45㎡ ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■間口約6.5m/奥行約10.7m ■上水道・ガス配管あり/下水道(個別浄化槽、他、特記事項あり) ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 ■間取り/4LDK+パバルコ- ■1階25.92㎡/2階43.38㎡/3階43.38㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成18年7月		■交通/名鉄豊川線「諏訪町」駅 約2.6km ■土地面積/99.00㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約14m/奥行(南東側市道)約8m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和44年1月 ■付属建物あり		■交通/JR東海道本線「二川」駅 約4.8km ■土地面積/968.85㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約26m/奥行約35m ■上水道あり/下水道なし(汲み取り式)・ガス配管なし ■構造/木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺平屋建、他 ■現況/居宅、他 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和21年(物件2)・昭和42年(物件3) ■付属建物あり	
戸建て	令和05年(ケ)第65号	土地(上物付)	令和06年(ケ)第13号	マンション	令和06年(ケ)第36号	戸建て	令和06年(ケ)第39号	土地(上物付)	令和06年(ケ)第24号
豊橋市春日町一丁目 53番7		豊橋市前芝町字北堤 18番 他		豊橋市牟呂町字松崎5番地1		豊橋市東細谷町字西畑 3番5		新城市川田字新平 15番34	
基準価格	11,690,000円	基準価格	11,910,000円	基準価格	12,100,000円	基準価格	1,927,200円	基準価格	3,170,000円
可能価格	9,352,000円	可能価格	9,528,000円	可能価格	9,680,000円	可能価格	1,541,760円	可能価格	2,536,000円
									
■交通/JR東海道本線「豊橋」駅 約3.5km ■土地面積/144.80㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約8.5m/奥行約15.3m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+納戸+パバルコ- ■1階66.39㎡/2階55.80㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成13年6月		■交通/JR東海道本線「西小坂井」駅 約2.6km ■土地面積/912.59㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約20m/奥行約50m ■上下水道あり/ガス配管なし ■構造/木・軽量鉄骨造瓦・スレート葺平家建、他 ■現況/作業場、他 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和30年 ■付属建物あり		■交通/JR東海道本線「豊橋」駅 約1.9km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 ■専有面積/9階部分 71.09㎡ ■間取り/3LDK+アルコ- +パバルコ- ■管理費等/20,700円 ■駐車場/3,500/月(一部7,000円/月) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成21年9月 ■総戸数/53戸 ■マンション名/サーバス豊橋 汐田 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(細則あり)		■交通/JR東海道本線「二川」駅 約6.5km ■土地面積/364.98㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約4.6m(物件1.2の接道幅含)/奥行約26.5m(物件3) ■上水道あり/下水道なし(個別浄化槽、特記事項あり)・ガス配管なし ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+納戸+パバルコ- ■1階63.00㎡/2階60.00㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成7年12月		■交通/JR飯田線「東上」駅 約900m ■土地面積/127.04㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9.2m/奥行約13.8m ■上下水道あり・ガス配管なし ■構造/木造スレート葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成3年12月 ■付属建物あり	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員
リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
 〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
 E-mail : info@liaison-est.com

TEL 担当 久野(くの)
 お問合せは 365日 (9:00~20:00)
052-734-6222

WEB ホームページからのお問合せは **24時間受付中!!**
リエゾン 名古屋 検索
<http://www.liaison-est.com>