

名古屋地方裁判所本庁  
管轄の注目物件をセレクト！

競売歴  
20年以上の  
実績

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産

# 不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート (一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定)

エリア

中川区・港区・愛西市・津島市・東浦町・阿久比町・半田市

入札期間

令和6年10月23日 ~ 10月30日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

土地 (上物付)	令和06年(ㄎ)第67号	戸建て	令和06年(ㄎ)第109号	戸建て	令和06年(ㄎ)第145号	マンション	令和06年(ㄎ)第133号	土地 (上物付)	令和06年(ㄎ)第148号
名古屋市中川区十番町一丁目 119番1 他		名古屋市中川区江松四丁目 1515番8 他		名古屋市中川区富田町大字千音寺字上屋敷 2529番1 他		名古屋市港区寛政町三丁目 38番地		取り下げになりました	
<b>基準価格</b>	<b>44,850,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>21,180,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>14,080,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>12,060,000円</b>		
<b>可能価格</b>	<b>35,880,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>16,944,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>11,264,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>9,648,000円</b>		
									
<p>■交通/地下鉄名港線「六番町」駅 約600m ■土地面積/544.65㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約18.0m/奥行約31.0m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨造スレート葺2階建 ■現況/(物件3)倉庫・工場・事務所、(物件4) 住宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成5年5月(物件3)・平成5年10月(物件4) ■付属建物あり</p>		<p>■交通/近鉄名古屋線「伏屋」駅 約2.5km ■土地面積/540.17㎡(内、共有私道部分345㎡) ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/60% ■間口約14m/奥行約14m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造合金+鋼板葺2階建 ■間取り/4LDK+納戸+WIC+SIC+パントリー+ベランダ ■1階60.45㎡/2階54.24㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成31年4月</p>		<p>■交通/JR関西本線「春田」駅 約2.5km ■土地面積/177.98㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約11.4m/奥行約15.5~16.0m ■水道・ガス配管あり/下水道なし(個別浄化槽) ■構造/木造ルーフ葺2階建 ■間取り/4LDK+床下収納+ウッドデッキ+パルコ ■1階53.82㎡/2階45.54㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和1年9月</p>		<p>■交通/あおなみ線「荒子川公園」駅 約200m ■種別/区分所有建物 ■種類/住宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 ■専有面積/4階部分 59.39㎡ ■間取り/3LDK+パルコ+アルコブ ■管理費等/30,400円 ■駐車場/7,000~8,000円(要申込) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成24年10月 ■総戸数/30戸 ■マンション名/ヴェルディーク荒子川公園 ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(細則あり)</p>			
土地 (上物付)	令和06年(ㄎ)第126号	戸建て	令和06年(ㄎ)第129号	土地 (上物付)	令和05年(ㄎ)第117号	戸建て	令和06年(ㄎ)第143号	戸建て	令和06年(ㄎ)第123号
愛西市町方町新西馬 38番3		津島市愛宕町五丁目 20番3 他		知多郡東浦町大字藤江字ふじが丘 16番8		知多郡阿久比町大字植大字中案留 57番1		半田市美原町二丁目 112番3	
<b>基準価格</b>	<b>5,530,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>18,770,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>8,720,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>14,930,000円</b>	<b>基準価格</b>	<b>13,370,000円</b>
<b>可能価格</b>	<b>4,424,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>15,016,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>6,976,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>11,944,000円</b>	<b>可能価格</b>	<b>10,696,000円</b>
									
<p>■交通/名鉄西線「町方」駅 約1.7km ■土地面積/305.95㎡ ■用途地域/市街化調整区域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約14m/奥行約15.5m ■水道あり・下水道なし(個別浄化槽)/ガス配管なし ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和36年10月 ■付属建物あり</p>		<p>■交通/名鉄津島線「尾西線」日比野駅 約970m ■土地面積/213.54㎡(物件1)・61.94㎡(物件2) ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約2.5m/奥行約12m(物件1)・間口約2.5m/奥行約24.7m(物件2) ■水道あり・下水道引込可(個別浄化槽)/ガス配管なし ■構造/木造ルーフ葺2階建 ■間取り/5LDK+WIC+床下収納+パルコ ■1階60.45㎡/2階57.96㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和3年9月</p>		<p>■交通/JR武豊線「東浦」駅 約1.1km ■土地面積/163.42㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約4m(すみ切り部分含む)/奥行約18m ■上下水道あり/ガス配管なし(特記事項のとおり) ■構造/木造スレート葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成9年11月 ■付属建物あり</p>		<p>■交通/名鉄河和線「植大」駅 約920m ■土地面積/170.61㎡ ■用途地域/準工業地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約6.6m/奥行約25.5m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+床下収納+パルコ ■1階47.30㎡/2階56.62㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和1年11月</p>		<p>■交通/JR武豊線「亀崎」駅 約1.4km ■土地面積/220.68㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約3.0m/奥行約28m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+ベランダ ■1階57.13㎡/2階48.85㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成24年12月</p>	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員  
**リエゾン株式会社** 愛知県知事免許 (3) 22406号  
 〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地  
 E-mail : info@liaison-est.com

TEL 担当 久野(くの)  
 お問合せは 365日 (9:00~20:00)  
**052-734-6222**

WEB ホームページからのお問合せは **24時間受付中!!**  
 リエゾン 名古屋 検索  
<http://www.liaison-est.com>