

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト!

競売歴
20年以上の
実績

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産
不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート (一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定)

エリア
千種区・瑞穂区・天白区・緑区・日進市・豊明市
入札期間

令和6年10月23日 ~ 10月30日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

土地 (上物付)	令和06年(㌸)第111号	戸建て	令和06年(㌸)第81号	マンション	令和06年(㌸)第98号	マンション	令和06年(㌸)第120号	マンション	令和06年(㌸)第127号
名古屋市千種区京命1丁目509番1	名古屋市千種区京命1丁目509番1	名古屋市瑞穂区中根町二丁目 37番3	名古屋市瑞穂区中根町二丁目 37番3	名古屋市天白区高島一丁目 118番地 他	名古屋市天白区高島一丁目 118番地 他	名古屋市天白区表山一丁目 1602番地	名古屋市天白区表山一丁目 1602番地	名古屋市天白区植田西二丁目 1202番地	名古屋市天白区植田西二丁目 1202番地
基準価格	15,330,000円	基準価格	21,060,000円	基準価格	9,940,000円	基準価格	9,860,000円	基準価格	4,300,000円
可能価格	12,264,000円	可能価格	16,848,000円	可能価格	7,952,000円	可能価格	7,888,000円	可能価格	3,440,000円
									
■交通/地下鉄名城線「茶屋ヶ坂」駅 約2.3km ■土地面積/127.83㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約9.0m/奥行約14.1m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 ■現況/共同住宅・倉庫 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和51年10月 ■付属建物あり	■交通/地下鉄名城線「瑞穂運動場東」駅 約1.1km ■土地面積/65.31㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約6.4m/奥行約10.0m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造スレート葺3階建 ■間取り/2LDK+納戸+WIC+パルコ ■1階23.69㎡/2階34.02㎡/3階27.33㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和3年5月	■交通/地下鉄桜通線「神沢」駅 約1.6km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造8階建 ■専有面積/5階部分 77.14㎡ ■間取り/4LDK+パルコ ■管理費等/25,539円 ■駐車場/7,000円~9,500円契約中、継承可 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成9年11月 ■総戸数/30戸 ■マンション名/宝マンション島田東 ■管理費等滞納金/なし ■ペット飼育/不可	■交通/地下鉄名城線「総合センター」駅 約700m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根8階建 ■専有面積/5階部分 55.95㎡・6階部分 32.83㎡ ■間取り/4LDK+物置+庭+パルコ ■管理費等/16,000円 ■駐車場/12,000円(要申込) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和55年8月 ■総戸数/1~5号棟の合計50戸 ■マンション名/八事表山住宅2号棟 ■管理費等滞納金/なし ■ペット飼育/不可	■交通/地下鉄鶴舞線「塩釜口」駅 約280m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造13階建 ■専有面積/12階部分 54.19㎡ ■間取り/3LDK+パルコ ■管理費等/20,950円 ■駐車場/敷地内:8,000~13,002円 敷地外:9,900円 すぐには使用できない(条件あり) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和54年11月 ■総戸数/93戸 ■マンション名/宝八事ハイツ ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(飼育細則あり)	■交通/名古屋市営地下鉄桜通線「相生山」駅 約1.2km ■土地面積/135.96㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■間口約4m/奥行約18m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和52年1月 ■付属建物あり	■交通/JR東海道線「大高」駅 約1.9km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ■専有面積/2階部分 54.87㎡ ■間取り/3DK+パルコ ■管理費等/8,000円 ■駐車場/5,000円 すぐには使用できない(条件あり) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和51年12月 ■総戸数/16戸 ■マンション名/元良マンション ■管理費等滞納金/なし ■ペット飼育/可能	■交通/地下鉄鶴舞線「赤池」駅 約1.1km ■土地面積/418.96㎡ ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約19m/奥行約24m ■水道・ガス配管あり/下水道なし(特記事項参照) ■構造/軽量鉄骨造スレート葺平家建 ■間取り/2K+ホール他 ■床面積120.66㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成26年6月 ※仮換地指定あり	■交通/名鉄名古屋本線「中京競馬場前」駅 約300m ■土地面積/176.97㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約8m/奥行最大約23m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和53年7月 ■付属建物あり	
土地 (上物付)	令和06年(㌸)第135号	マンション	令和06年(㌸)第152号	マンション	令和06年(㌸)第140号	居宅・店舗	令和06年(㌸)第69号	土地 (上物付)	令和06年(㌸)第90号
名古屋市天白区山根町 234番	名古屋市天白区山根町 234番	名古屋市緑区大高町字寅新田 29番地1	名古屋市緑区大高町字寅新田 29番地1	名古屋市天白区山根町 234番	名古屋市天白区山根町 234番	日進市赤池町箕ノ手 2番1093	日進市赤池町箕ノ手 2番1093	豊明市栄町南館 3番1835	豊明市栄町南館 3番1835
基準価格	12,980,000円	基準価格	2,090,000円	基準価格	2,090,000円	基準価格	45,990,000円	基準価格	9,070,000円
可能価格	10,384,000円	可能価格	1,672,000円	可能価格	1,672,000円	可能価格	36,792,000円	可能価格	7,256,000円
									
■交通/名古屋市営地下鉄桜通線「相生山」駅 約1.2km ■土地面積/135.96㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■間口約4m/奥行約18m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和52年1月 ■付属建物あり	■交通/JR東海道線「大高」駅 約1.9km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ■専有面積/2階部分 54.87㎡ ■間取り/3DK+パルコ ■管理費等/8,000円 ■駐車場/5,000円 すぐには使用できない(条件あり) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和51年12月 ■総戸数/16戸 ■マンション名/元良マンション ■管理費等滞納金/なし ■ペット飼育/可能	■交通/地下鉄桜通線「相生山」駅 約1.2km ■土地面積/135.96㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■間口約4m/奥行約18m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和52年1月 ■付属建物あり	■交通/地下鉄鶴舞線「赤池」駅 約1.1km ■土地面積/418.96㎡ ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約19m/奥行約24m ■水道・ガス配管あり/下水道なし(特記事項参照) ■構造/軽量鉄骨造スレート葺平家建 ■間取り/2K+ホール他 ■床面積120.66㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成26年6月 ※仮換地指定あり	■交通/名鉄名古屋本線「中京競馬場前」駅 約300m ■土地面積/176.97㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約8m/奥行最大約23m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和53年7月 ■付属建物あり	■交通/名古屋市営地下鉄桜通線「相生山」駅 約1.2km ■土地面積/135.96㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■間口約4m/奥行約18m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/軽量鉄骨造瓦葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和52年1月 ■付属建物あり	■交通/JR東海道線「大高」駅 約1.9km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根4階建 ■専有面積/2階部分 54.87㎡ ■間取り/3DK+パルコ ■管理費等/8,000円 ■駐車場/5,000円 すぐには使用できない(条件あり) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和51年12月 ■総戸数/16戸 ■マンション名/元良マンション ■管理費等滞納金/なし ■ペット飼育/可能	■交通/地下鉄鶴舞線「赤池」駅 約1.1km ■土地面積/418.96㎡ ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約19m/奥行約24m ■水道・ガス配管あり/下水道なし(特記事項参照) ■構造/軽量鉄骨造スレート葺平家建 ■間取り/2K+ホール他 ■床面積120.66㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成26年6月 ※仮換地指定あり	■交通/名鉄名古屋本線「中京競馬場前」駅 約300m ■土地面積/176.97㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約8m/奥行最大約23m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/木造瓦葺2階建 ■現況/居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和53年7月 ■付属建物あり	

取り下げになりました

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください! 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。 詳しい情報はホームページをご覧ください。

<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員
リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
E-mail : info@liaison-est.com

TEL 担当 久野(くの)
お問合せは 365日 (9:00~20:00)
052-734-6222

WEB ホームページからのお問合せは **24時間受付中!!**
リエゾン 名古屋
http://www.liaison-est.com

