

名古屋地方裁判所本庁
管轄の注目物件をセレクト!

競売歴
20年以上の
実績

競売不動産取扱主任者がお届けするもう一つの不動産
不動産競売物件情報

法務大臣認証ADR調停人が安心サポート (一般社団法人 日本不動産仲裁機構認定)

エリア
昭和三区・中川区・港区・西区・中村区・半田市・武豊町
入札期間
令和6年2月21日 ~ 2月28日

競売の注意事項 | ※競売物件には消費税はかかりません。 ※入札保証金として売却基準価格の20%が必要です。 ※入札には締切がございますのでお早めにお問合せ下さい。

土地 (上物付)	令和05年(㌱)第181号	戸建て	令和05年(㌱)第208号	マンション	令和05年(㌱)第199号	土地 (上物付)	令和05年(㌱)第201号	マンション	令和05年(㌱)第197号
名古屋市中村区東畑町一丁目 25番6		名古屋市中川区打出一丁目 146番1		名古屋市中村区東畑町一丁目 25番6		名古屋市中村区東畑町一丁目 25番6		名古屋市中村区東畑町一丁目 25番6	
基準価格	38,720,000円	基準価格	13,940,000円	基準価格	10,300,000円	基準価格	12,850,000円	基準価格	12,790,000円
可能価格	30,976,000円	可能価格	11,152,000円	可能価格	8,240,000円	可能価格	10,280,000円	可能価格	10,232,000円
									
■交通/地下鉄鶴舞線「荒畑」駅 約440m ■土地面積/164.13㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約8m/奥行約20m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 ■現況/居宅・事務所 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和54年4月 ■付属建物あり		■交通/地下鉄東山線「高畑」駅 約1.3km ■土地面積/137.95㎡ ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約3.5m/奥行約23m ■上下水道・ガス配管あり(ガス配管のみ特記事項あり) ■構造/木造瓦葺2階建 ■間取り/4LDK+納戸(和室)+バルコニー ■1階53.40㎡/2階51.75㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成17年10月		■交通/あおなみ線「稲永」駅 約1.3km ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造陸屋根10階建 ■専有面積/3階部分65.83㎡ ■間取り/3LDK+バルコニー ■管理費等/16,740円+町費3,000円(6ヶ月に1回) ■駐車場/500~5,000円すぐには使用できない(抽選) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成21年11月 ■総戸数/59戸 ■マンション名/ロイヤルクレステイレジデンス ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(細則あり)		■交通/地下鉄名港線「名古屋港」駅 約350m ■土地面積/117.65㎡ ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■間口約8m/奥行約14.5m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄筋コンクリート造3階建 ■現況/居宅・事務所 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和54年12月 ■付属建物あり		■交通/地下鉄東山線「亀島」駅 約470m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造15階建 ■専有面積/2階部分25.58㎡ ■間取り/1K+WIC+SIC+バルコニー ■管理費等/8,570円 ※別途固定費880円(ケブ ルフレ)とインターネット使用料) ■駐車場/13,000~20,000円(要申込) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和2年8月 ■総戸数/112戸 ■マンション名/オープンレジデンス名古屋THECOURT ■管理費等滞納金/なし ■ペット飼育/可能	
マンション	令和05年(㌱)第92号	土地 (上物付)	令和05年(㌱)第210号	戸建て	令和05年(㌱)第218号	戸建て	令和05年(㌱)第118号	戸建て	令和05年(㌱)第195号
名古屋市中村区竹橋町 2403番地		名古屋市中村区大正町四丁目 41番5		半田市新居町一丁目 18番2		半田市亀崎高根町四丁目 3番3 他		知多郡武豊町字北中根四丁目 28番70	
基準価格	11,490,000円	基準価格	6,390,000円	基準価格	12,550,000円	基準価格	14,120,000円	基準価格	11,900,000円
可能価格	9,192,000円	可能価格	5,112,000円	可能価格	10,040,000円	可能価格	11,296,000円	可能価格	9,520,000円
									
■交通/地下鉄桜通線「太閤通」駅 約240m ■種別/区分所有建物 ■種類/居宅 ■構造/鉄筋コンクリート造15階建 ■専有面積/2階部分30.31㎡ ■間取り/1K+WIC+SIC+バルコニー ■管理費等/13,070円 ■駐車場/23,000円すぐには使用できない(抽選) ■敷地利用権/所有権 ■築年月/令和4年5月 ■総戸数/42戸 ■マンション名/オープンレジデンス名古屋Live ■管理費等滞納金/あり ■ペット飼育/可能(使用細則に準ずる)		■交通/近鉄名古屋線「米野」駅 約650m ■土地面積/55.86㎡ ■用途地域/第二種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口(北側)約4.3m/奥行約12.9m ■上下水道・ガス配管あり ■構造/鉄骨造陸屋根3階建 ■現況/店舗・居宅 ■敷地利用権/所有権 ■築年月/昭和59年3月 ■付属建物あり		■交通/JR武豊線「亀崎」駅 約1.1km ■土地面積/150.22㎡ ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■間口約2.9m(道路間口)/奥行約32.1m ■上下水道あり/ガス配管引込可(オール電化) ■構造/木造ルーフ 葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+バルコニー ■1階53.82㎡/2階45.75㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成29年9月		■交通/JR武豊線「亀崎」駅 約950m ■土地面積/412.32㎡ ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/100% ■間口約20m/奥行約20m~25m ■上下水道あり/ガス配管なし(オール電化) ■構造/軽量鉄骨造セメント瓦葺2階建 ■間取り/4LDK+納戸+バルコニー ■1階61.95㎡/2階53.58㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成16年6月		■交通/名鉄河和線「知多武豊」駅 約1.5km ■土地面積/189.99㎡ ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■間口約10.0m/奥行約19.0m ■上下水道・ガス配管あり(ガス配管のみ特記事項あり) ■構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建 ■間取り/4LDK+WIC+納戸+バルコニー ■1階64.85㎡/2階55.64㎡ ■敷地利用権/所有権 ■築年月/平成17年7月	

競売の他にも不動産に関する様々なご相談をお受け致します。 管理物件・競売物件は株式会社リエゾンへお任せください！ 住宅ローンをご利用の方はお早めにお問合せください。詳しい情報はホームページをご覧ください。



<お問合せ先> 一般社団法人 不動産競売流通協会会員
リエゾン株式会社 愛知県知事免許 (3) 22406号
 〒466-0821 愛知県名古屋市昭和区前山町1丁目38番地
 E-mail : info@liaison-est.com

TEL 担当 久野(くの)
 お問合せは 365日 (9:00~20:00)
052-734-6222

WEB ホームページからのお問合せは **24時間受付中!!**
 リエゾン 名古屋 検索
<http://www.liaison-est.com>